FUNCIONARIO O CONTRATISTA	Juan Pablo Angulo Blanco
CÉDULA	73.193.840 de Cartagena
CARGO/ DENOMINACIÓN	Asesor – Dirección de Infraestructura y Hábitat
DEPENDENCIA	Dirección de Infraestructura y Hábitat
LUGAR DE VISITA:	Cúcuta (Norte de Santander)
FECHA DE VISITA:	10, 11, 12 y 13 de junio de 2026.

1. ALCANCE

Asistir a la entrega de predios del centro comercial trigal del norte, visita a los locales de nueva sexta, trigal del norte y a Cenabastos y asistencia a la asamblea de Cenabastos y reunión con los dueños de los locales de pabellón 6 de Cenabastos, en el marco del Contrato 911 FIP 2024.

2. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

N° DE LA ACTIVIDAD	ACTIVIDADES A DESARROLLAR	HORA	FECHA	LUGAR
001	Asistir a las reuniones previas a la entrega de los locales de Cenabastos, Trigal del Norte y Nueva Sexta, y la identificación de las infraestructuras con el acompañamiento de la gerencia regional y profesionales de Enterritorio, en el marco del Contrato 911 FIP 2024.		10 al 13 de junio de 2026.	Cúcuta (Norte de Santander).

3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

PRIMER DÍA: 10 de junio de 2026

Salida Bogotá - Cúcuta 06:00 a.m.

08:00 a.m.: Llegada a la ciudad de Cúcuta

Se realizaron tres reuniones técnicas-jurídicas desde las 9:00 a.m. a las 5:00 p.m.:

La primera, en CENABASTOS en liquidación, con participación de la administradora de la liquidación, Secretaría General, Oficina Jurídica, Servicios Administrativos, Gerencia Regional Norte de Santander y Dirección de Infraestructura y Hábitat de Prosperidad Social. Se revisó el Decreto 1343 del 10 de diciembre de 2025 mediante el cual se transfieren gratuitamente bienes a Prosperidad Social; se efectuó análisis jurídico de los inmuebles, concluyendo la recepción de 146 locales y una oficina. Asimismo, se revisó la situación del predio Trigal del Norte, informándose sobre un presunto proceso de responsabilidad fiscal, una licencia de construcción de obra inconclusa y la entrega de planos disponibles. También se verificó el estado de pago de cuotas de administración de los inmuebles a recibir.

Posteriormente, con CENABASTOS Propiedad Horizontal se revisó el saneamiento de los predios, facturación de administración (febrero–junio), posibles ajustes al uso de los inmuebles y la disposición del consejo de administración para apoyar futuras adecuaciones; igualmente se recibieron planos del galpón de las carretas, que es uno de los espacios de Cenabastos.

Finalmente, con la administración de Nueva Sexta se revisó el estado de facturación, se acordó la expedición manual de cuentas pendientes y se identificaron necesidades de saneamiento de servicios públicos en los galpones A, E y F, con apoyo del área jurídica.

SEGUNDO DÍA: 11 de junio de 2026

8:30 a.m. - 4:30 p.m: En compañía de los profesionales de Enterritorio, se realizó recorrido por el lote en donde se proyecta la construcción de la plaza de mercado y las zonas Se efectuó recorrido técnico de verificación en los predios de CENABASTOS, Nueva Sexta y Trigal del Norte, junto con profesionales técnicos en territorio, la asesora Gina Toro (Convenio 069 de 2012 – EnTerritorio), Juan Pablo Angulo Blanco como supervisor del Contrato 911 de 2024 y la Gerencia Regional Norte de Santander. Se levantó acta de visita y registro fotográfico de los espacios inspeccionados que se anexan al presente informe.

Infraestructura Cenabastos:









Infraestructura Nueva Sexta:









Infraestructura Trigal del Norte:






TERCER DÍA: 12 de junio de 2026

Se brindó apoyo a la Oficina de Servicios Administrativos en la identificación y medición de los locales que serán recibidos por Prosperidad Social, con el fin de precisar su ubicación y área, actividad respaldada mediante registro fotográfico.









CUARTO DÍA: 13 de junio de 2026

Se participó en el Encuentro para la Gobernanza y Soberanía Alimentaria con organizaciones productivas de Norte de Santander, realizado en las instalaciones de SENA Pescadero, donde se socializó la estrategia institucional y los recursos previstos para la intervención de los predios de CENABASTOS, Trigal del Norte y Nueva Sexta. Posteriormente se realizó nueva visita a Trigal del Norte, logrando el acceso a los inmuebles mediante apertura con cerrajero y cambio de guardas y candados, permitiendo su inspección y registro fotográfico.

.



La comisión permitió consolidar la revisión jurídica, administrativa y técnica de los bienes objeto de transferencia a Prosperidad Social, verificar su estado físico, avanzar en la identificación de los inmuebles, coordinar acciones para el saneamiento administrativo y de servicios públicos, y facilitar el acceso a los predios para futuras intervenciones.

Retorno Cúcuta - Bogotá 08:00pm

Llegada Bogotá 09:30 pm

4. PLAN DE TAREAS

COMPROMISO	RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO	FECHA DE CIERRE
		------

5. CONTACTOS REALIZADOS

NOMBRE DEL CONTACTO	CARGO	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO

5. ANEXOS

Anexos:

- Pasabordos tiquetes aéreos
- Acta visita Cenabastos, Trigal del Norte y Nueva Sexta: 11 de junio de 2026.

Elaboró:

Juan Pablo Angulo Blanco
CC N° 73.193.840 de Cartagena